

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Заречная, д. 17
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«14» апреля 2021г.

По состоянию на «01» апреля 2021г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **95** собственников, обладающих **3171,1 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **3995,4 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 20 Демина Татьяна Ивановна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 64-АБ 055504 от 18.04.2005г.

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «11» апреля 2021г.**

Место проведения: **Двор дома № 17 по улице Заречная, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10:00 час. «14» апреля 2021г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Заречная, д. 17, кв.20** с 20:00 часов 11.04.2021г. по 10:00 часов 14.04.2021г.

В голосовании приняли участие **58** собственника, обладающих **1955,3 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **61,6 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».

14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 мая 2021г.

17. Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

18. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Демину Татьяну Ивановну - собственника кв. № 20;

Избрать секретарем собрания: Борисову Ольгу Юрьевну- собственника кв. № 38.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Демину Татьяну Ивановну - собственника кв. № 20;

Избрать секретарем собрания: Борисову Ольгу Юрьевну- собственника кв. № 38. - 100%.

3. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Демина Татьяна Ивановна - собственник кв. № 20;

Борисова Ольга Юрьевна- собственник кв. № 38;

Райкина Ирина Александровна - собственник кв. № 34.

Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Демина Татьяна Ивановна - собственник кв. № 20;

Борисова Ольга Юрьевна - собственник кв. № 38;

Райкина Ирина Александровна - собственник кв. № 34. - 100%.

4. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 100%

6. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 апреля 2021г.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 апреля 2021г.- 100 %

8. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 17 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 мая 2021г.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 17 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 мая 2021г. - 100 %

9. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 17 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 мая 2021г.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 17 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 мая 2021г.- 100 %

10. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 100 %

11. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 100 %

12. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 12,44 руб./кв. м. с 01 мая 2021г.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 12,44 руб./кв. м. с 01 мая 2021г. - 100 %

13. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 7,00 руб./кв. м. с 01 мая 2021г.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 7,00 руб./кв. м. с 01 мая 2021г. - 100 %

14. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 14 «Об избрании Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком».

Предложено: Избрать с 01 мая 2021г. Совет многоквартирного дома в составе:

Демина Татьяна Ивановна - собственник кв. № 20;

Борисова Ольга Юрьевна- собственник кв. № 38;

Райкина Ирина Александровна - собственник кв. № 34.

Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать с 01 мая 2021г. Совет многоквартирного дома в составе:

Демина Татьяна Ивановна - собственник кв. № 20;

Борисова Ольга Юрьевна- собственник кв. № 38;

Райкина Ирина Александровна - собственник кв. № 34. - 100 %

15. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 15 «О выборе Председателя Совета многоквартирного дома».

Предложено: Выбрать с 01 мая 2021г. Председателем Совета многоквартирного дома Демину Татьяну Ивановну - собственника кв. № 20.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать с 01 мая 2021г. Председателем Совета многоквартирного дома Демину Татьяну Ивановну - собственника кв. № 20. - 100 %

16. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 16 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 мая 2021г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 мая 2021г.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 мая 2021г.: -

100%

17. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 17 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф. -100 %

18. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 18 «По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Предложено: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». -100 %

19. Слушали Демину Татьяну Ивановну по вопросу повестки дня № 19 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 1955,3 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании -100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 58 штук.

Председатель  (Демина Татьяна Ивановна)

Секретарь  (Борисова Ольга Юрьевна)